



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 17/2017

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 83,47 mp deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții pe str. Culturii nr. 9, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 37 /2017;
- Raportul de specialitate nr.587/2017 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru spațiul cu suprafața utilă de 83,47 mp deținut de Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții pe str. Culturii nr.9, Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.40567/09.11.2016 prin care Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.24391/2011 pentru spațiul cu suprafața utilă de 83,47 mp situat pe str. Culturii nr.9, Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 09 decembrie 2016, prin care a fost aprobată prelungirea locațiunii pe o perioadă de 5 ani;

Având în vedere :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.35, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.1810 din Codul Civil;
- Art. 36 alin. (2) lit.c și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 83,47 mp deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții pe str. Culturii nr.9 Baia Mare, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art.2. Termenul închirierii va fi până la 31.12.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Chiria va rămâne la nivelul stabilit prin contractul de închiriere, respectiv 17,52 /lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4. Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare împuternicit cu exercitarea atribuțiilor primarului să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Compartiment Administrare Imobiliară .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții – str. Culturii nr.9, Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2